Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Нилова Екатерина Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 16.10.2026 08:14:34
Уникальный программный ключ:
01b497467f3626bb4aa4f462dec308bcc7b24a93

ДОГОВОР № 68/15

на передачу в безвозмездное бессрочное пользование муниципального недвижимого имущества

город Урюпинск 31 декабря 2015 год

Ссудодатель: Муниципальное образование «Городской округ город Урюпинск Волгоградской области», представляемое Отделом по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в лице начальника Отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск Дьяконовой Ольги Васильевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Ссудополучатель: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса», в лице директора Ниловой Екатерины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании *решения Урюпинской городской Думы от 16.12.2015 № 24/100 «О передаче автономной некоммерческой организации среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса» в безвозмездное пользование объекта муниципальной собственности»* Ссудодатель передает с 01.01.2016 года в безвозмездное бессрочное пользование, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное недвижимое имущество:

- часть здания площадью 2 292,3 кв.м, состоящая из комнат 1 этажа общей площадью 1 430,5 кв.м с номерами 1-84,86-98,102, помещений 1,2,3 общей площадью 862,1 кв.м 2 этажа (согласно техническому паспорту, составленному по состоянию на 15.04.2006 г.), входящую в состав здания площадью 2612,0 кв. м. (литер А) с кадастровым (условным) № 34:38:000000:0000:18:425:002:000441080, расположенного по адресу: 403117, Волгоградская область, г. Урюпинск, улица Московская, 9 (далее Имущество).

1.2. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю согласно акту приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Имущество предназначено для размещения и уставной деятельности образовательного учреждения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязуется:

- использовать имущество по прямому назначению в соответствие с условиями настоящего договора;

- бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии;

- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно переход их к другому лицу (договор залога, аренды, внесение права на пользование имуществом или его части в уставный капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия ссудодателя.

2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть в течение 7 (семи) дней по акту полученное по настоящему договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласованно между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Если за период использования имущества Ссудополучателем, с согласия Ссудодателя были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без письменного согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Ссудодатель обязуется:

- обеспечить беспрепятственный доступ Ссудополучателей к предоставленному имуществу;
- передать по акту имущество.

2.5. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра имущества при их передаче или при заключении договора.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за сохранность переданного ему имущества и исполнение всех взятых на себя обязательств.

3.2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация), которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются раеходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права не были нарушены (упущенная выгода).

3.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4. Порядок разрешения споров

4.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в арбитражный суд по Волгоградской области.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору, известив об этом другую сторону за один месяц.

6. Дополнительные условия

6.1. Реконструкцию и перепланировку имущества Ссудополучатель осуществляет по письменному согласованию со Ссудодателем.

6.2. В случае установления Ссудодателем факта использования Ссудополучателем муниципального имущества в предпринимательских целях, настоящий договор считается расторгнутым.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

7.2. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Акт приема-передачи (Приложение № 1).

8. Юридические адреса

Ссудодатель: Муниципальное образование «Городской округ город Урюпинск Волгоградской области», предетавляемое Отделом по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области
403110, Волгоградская область, г. Урюпинск, пл. им. В.И. Ленина, д. 3.
ИНН 3438005142 КПП 343801001

Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области *О.В. Дьяконова*

М.П.

Ссудополучатель: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса»
Юридический адрес
400117, волгоградская обл., г.Урюпинск, ул.Московская, д. 9а
ИНН 3457005035 КПП 345701001

Директор *Е.В. Нилова*

М.П.

Приложение № 1 к договору на передачу
в безвозмездное бессрочное пользование
муниципального недвижимого имущества
от 31 декабря 2015 года № 68/15

Акт приема – передачи

город Урюпинск

Ссудодатель: Муниципальное образование «Городской округ город Урюпинск Волгоградской области», представляемое Отделом по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, в лице начальника Отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск Дьяконовой Ольги Васильевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Ссудополучатель: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса», в лице директора Ниловой Екатерины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное бессрочное пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц следующее недвижимое имущество:

- часть здания площадью 2 292,3 кв.м, состоящая из комнат 1 этажа общей площадью 1 430,5 кв.м с номерами 1-84,86-98,102, помещений 1,2,3 общей площадью 862,1 кв.м 2 этажа (согласно техническому паспорту, составленному по состоянию на 15.04.2006 г.), входящую в состав здания площадью 2612,0 кв. м. (литер А) с кадастровым (условным) № 34:38:000000:0000:18:425:002:000441080, расположенного по адресу: 403117, Волгоградская область, г. Урюпинск, улица Московская, 9 (далее Имущество).

2. При приеме – передачи недвижимого имущества стороны установили, что состояние передаваемого имущества удовлетворительное. Стороны установили, что видимые недостатки переданного недвижимого имущества не являются основание для расторжения договора на передачу в безмездное бессрочное пользование муниципального недвижимого имущества от 21 декабря 2015 года № 68/15.

3. Настоящий акт свидетельствует факт передачи вышеуказанного имущества от Ссудодателя к Ссудополучателю.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из сторон.

5. Юридические адреса

Ссудодатель: Муниципальное образование «Городской округ город Урюпинск Волгоградской области», представляемое Отделом по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области
403110, Волгоградская область, г. Урюпинск, пл. им. В.И. Ленина, д. 3.
ИНН 3438005142, КПП 343801001

Начальника отдела по управлению имуществом
администрации городского округа
город Урюпинск Волгоградской области _____ *О.В. Дьяконова*

м.п.

Ссудополучатель: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса»
Юридический адрес
400117, волгоградская обл., г.Урюпинск, ул.Московская, д. 9а
ИНН 3457005035 КПП 345701001

Директор _____ *Е.В. Нилова*

м.п.

Дополнительное соглашение
к договору №68/15 от 31.12.2015 г. «На передачу в безвозмездное бессрочное пользование муниципального недвижимого имущества»

г. Урюпинск **07.07.2023 г.**

Муниципальное образование городской округ город Урюпинск Волгоградской области, представляемое отделом по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск (далее по тексту – «Ссудодатель»), в лице начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск Коневой Алины Ивановна, действующего на основании Положения «Об отделе по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области», утвержденного решением Урюпинской городской Думы от 24.04.2008 г. № 45/46, распоряжения администрации городского округа г. Урюпинск №731-р от 30.11.2020г., с одной стороны, и автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» (далее Ссудополучатель) в лице директора Ниловой Екатерина Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения Урюпинской городской Думы №73/432 от 29.06.2023г. «О передаче муниципального имущества в безвозмездное бессрочное пользование автономной некоммерческой профессиональной образовательной организации «Урюпинский колледж бизнеса» внести следующие изменения в договор №68/15 от 31.12.2015 г. «На передачу в безвозмездное бессрочное пользование муниципального недвижимого имущества» пункт 1.1. договора изложить в новой редакции:

«1.1. Ссудодатель передает с 07.07.2023 года в безвозмездное бессрочное пользование, а Ссудополучатель принимает следующее муниципальное недвижимое имущество: ***нежилое здание, общей площадью 2612 кв.м. кадастровый номер 34:38:060210:210, расположенное по адресу: г. Урюпинск, ул. Московская д.9.*** (далее Имущество).»

2. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель: Муниципальное образование «Городской округ город Урюпинск Волгоградской области», представляемое Отделом по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области, 403113, Волгоградская область, г. Урюпинск, пл. им. В.И. Ленина, д. 3, каб. 34.
ИНН 3438005142 КПП 343801001

Начальник отдела по управлению имуществом
администрации городского округа
город Урюпинск Волгоградской области _____ А.И.Конева
м.п.

Ссудополучатель: Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» 403117, Волгоградская область, г. Урюпинск, ул. Московская, д. 9, ИНН 3457005035, КПП 345701001, тел. 3-22-74, email: ukbvib@mail.ru

Директор автономной некоммерческой
профессиональной образовательной организации
«Урюпинский колледж бизнеса» _____ Е.В.Нилова
М.П.