АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«УРЮПИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ БИЗНЕСА»

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной работе
_____ /Л.А. Дьякова/
«26» июня 2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования

по специальности **21.02.05** (код) **Земельно-имущественные отношения** (Наименование специальности / профессии)

ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества
(Наименование дисциплины)

Кафедра разработчик Экономики и информационных дисциплин

Год набора **2022,2023**

2024 г.

Рабочая программа профессионального модуля
ПМ. 04 Определение стоимости недвижимого имущества
(наименование дисциплины согласно учебному плану)

Составлена ***Мирошниченко Г.И.***
(Ф.И.О.)

Составлена _____
(Ф.И.О.)

Составлена _____
(Ф.И.О.)

Обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры
экономики и информационных дисциплин
(полное наименование кафедры)

от **20.05.2024 г.** протокол № **11**
(дата протокола) *(номер протокола)*

Заведующий кафедрой _____ **Г.И. Мирошниченко**
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Согласовано с выпускающей кафедрой **экономики и информационных дисциплин**
(полное наименование выпускающей кафедры)

Заведующий выпускающей кафедрой _____ **Г.И. Мирошниченко**
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Одобрена методическим советом

от **26.06.2024 г.** протокол № **6**
(дата протокола) *(номер протокола)*

_____ **Л.А. Дьякова**
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 4

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 7

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 19

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ 21

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля ПМ.04 «Оценка стоимости недвижимого имущества» является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

и в результате освоения профессионального модуля ПМ.04 «Оценка стоимости недвижимого имущества» осуществляется формирование **общих компетенции** (ОК 1-2, 4-9)

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

и профессиональных компетенции (ПК 4.1-4.6).

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

1.2. Место профессионального модуля в структуре основной профессиональной образовательной программы:

1.3. Цели и задачи профессионального модуля – требования к результатам освоения профессионального модуля:

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен:
иметь практический опыт:
- оценки недвижимого имущества;

уметь:
- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;
- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;
- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;
- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;
- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;
- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;
- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки и стандартами оценки;
- составлять сметную документацию;
- правильно документировать операции с недвижимостью;
- взаимодействовать с клиентами и государственными организациями при совершении сделок с недвижимостью;
- формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью;
- обеспечивать регистрацию сделок с объектами недвижимости.

знать:
- механизм регулирования оценочной деятельности;
- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;
- права собственности на недвижимость;
- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;
- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;
- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;
- типологию объектов оценки;
- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;
- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков;
- проектно-сметное дело;
- современное законодательство;
- методические, нормативные и другие правовые документы, регламентирующие операции на рынке недвижимости;
- механизм совершения сделок с недвижимостью;
- функции органов государственного регулирования рынка недвижимости.

1.3. Планируемые личностные результаты воспитания при освоении дисциплины
В рамках программы учебной дисциплины обучающимися формируются личностные результаты

Код	Личностные результаты реализации программы воспитания
ЛР2	Проявляющий активную гражданскую позицию, демонстрирующий приверженность принципам честности, порядочности, открытости, экономически активный и участвующий в студенческом и территориальном самоуправлении, в том числе на условиях добровольчества, продуктивно взаимодействующий и участвующий в деятельности общественных организаций.
ЛР4	Проявляющий и демонстрирующий уважение к людям труда, осознающий ценность собственного труда. Стремящийся к формированию в сетевой среде личностно и профессионального конструктивного «цифрового следа».
ЛР13	Демонстрирующий умение эффективно взаимодействовать в команде, вести диалог, в том числе с использованием средств коммуникации
ЛР14	Демонстрирующий навыки анализа и интерпретации информации из различных источников с учетом нормативно-правовых норм
ЛР15	Демонстрирующий готовность и способность к образованию, в том числе самообразованию, на протяжении всей жизни; сознательное отношение к непрерывному образованию как условию успешной профессиональной и общественной деятельности.
ЛР16	Самостоятельный и ответственный в принятии решений во всех сферах своей деятельности, готовый к исполнению разнообразных социальных ролей, востребованных бизнесом, обществом и государством.
ЛР17	Открытый к текущим и перспективным изменениям в мире труда и профессий.
ЛР19	Мотивированный к освоению функционально близких видов профессиональной деятельности, имеющих общие объекты (условия, цели) труда, либо иные схожие характеристики.
ЛР20	Экономически активный, предприимчивый, готовый к самозанятости.

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы дисциплины:
максимальной учебной нагрузки обучающегося 534 часов, в том числе:
обязательной аудиторной учебной нагрузки 356 обучающегося часов;
самостоятельной работы обучающегося 178 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	*Объем часов*
Максимальная учебная нагрузка (всего)	*534*
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	*356*
в том числе:	
лабораторные занятия	-
практические занятия	*164*
контрольные работы	-
курсовая работа (проект) (*если предусмотрено)*	*20*
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	*178*
в том числе:	-
самостоятельная работа над курсовой работой (проектом) *(если предусмотрено)*	-
Итоговая аттестация в форме экзамена	

2.2. Тематический план и содержание МДК 04.01 ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование разделов и тем	**Содержание учебного материала**	**Объем часов**	Коды компетенций, личностных результатов формированию которых способствует элемент программы
1	**2**	**3**	**4**
МДК 04.01. Оценка недвижимого имущества Раздел 1 Основы оценки Тема 1.1. Стоимость предприятий и объектов недвижимости	***Содержание учебного материала***: **Понятие объекта недвижимости.** Дифференцированный подход к оценке объектов недвижимости. Классификация объектов недвижимости. Рынки недвижимого имущества: их классификация и особенности.	2	ОК 01-05, ОК 09-10, ПК 4.1, ПК 4.2 ЛР 2,4,13,14,16,17, 19
	Определение стоимости предприятий и объектов недвижимости. Понятие стоимости объекта недвижимости. Рыночная стоимость. Инвестиционная стоимость. Фундаментальная стоимость. Залоговая стоимость. Стоимость замещения. Ликвидационная стоимость.	4	
	Принципы оценки недвижимости. Принцип полезности. Принцип замещения. Изменение условий. Факторы, определяющие стоимость имущества. Социальные факторы. Экономические факторы. Факторы государственного регулирования. Равновесие. Вклад. Соответствие. Конкуренция.	4	
	Процесс оценки. Цель оценки. Этапы оценки. Постановка задачи. Составление плана работ. Сбор и обработка данных. Оценка стоимости земельного участка. Оценка стоимости объекта на основе трех общепринятых методов. Определение варианта наилучшего и наиболее эффективного использования. Согласование. Составление отчета об оценке.	4	
	Методы оценки недвижимости. Метод прямого сравнения продаж (рыночный). Затратный метод. Доходный метод. Отчет об оценке. Структура процесса оценки.	4	
	Типология объектов недвижимости. Анализ факторов. Величина расчетной стоимости. Основные задачи оценщика. Понятие «недвижимости» и «основных фондов». Разработка Единого классификатора недвижимости. Классификация объектов недвижимости. ОКОФ. Здания. Сооружения. Жилища. Многолетние насаждения. Незавершенное строительство. Земельная рента.	4	
	Техническая экспертиза объектов недвижимости. Нормальный физический износ. Индивидуальный физический износ. Повреждения. Дефекты. Ориентировочная оценка физического износа зданий. Описание объекта оценки при составлении отчета. Описание района. Описание месторасположения объекта. Описание земельного участка и прилегающих территорий. Описание здания (сооружения).	4	
	Практическое занятие № 1 Выявление сложности классификации объектов недвижимости. Формирование понятия объекта недвижимости. Изучение видов стоимости.	4	

	Практическое занятие № 2 Осуществление технической экспертизы объектов недвижимости. Составление описания объекта оценки.	4	ОК 01-05, ОК 09-10, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16,17, 19
	Практическое занятие № 3 Описание земельного участка и здания.	4	
	Практическое занятие № 4 Ознакомление с принципами оценки недвижимости. Описание структуры процесса оценки.	4	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: «Права собственности на недвижимость».	4	
	Подготовить сообщение по вопросу: «Особенности работы оценщика, права и обязанности оценщика при освидетельствовании объекта оценки».	4	
	Составить конспект: «Принципы оценки недвижимости. Экологические факторы и предложение».	4	
Тема 1.2. Методы оценки имущества предприятий	**Три подхода к оценке стоимости предприятия** Анализ активов предприятия. Методика накопления активов. Методика скорректированной балансовой стоимости. Методика расчета стоимости замещения. Методика расчета ликвидационной стоимости. Доходный подход. Методика капитализации дохода. Методика дисконтирования денежных потоков. Сравнительный подход. Метод рынка капитала. Методика сделок (сравнительного анализа продаж).	6	ОК 01-05, ОК 09-10, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16,17, 19
	Характеристика имущественного подхода к оценке предприятий. Основные сферы использования. Анализ методик имущественного подхода к оценке предприятий. Методика чистых активов предприятия. Расчет чистых активов предприятия. Методика замещения. Методика расчета ликвидационной стоимости. Оценка Гудвилла.	6	
	Затратный метод оценки недвижимости. Сущность затратного метода. Восстановительная стоимость. Стоимость замещения. Области применения затратного метода. Процедура оценки недвижимости затратным методом. Затраты и себестоимость.	6	
	Методы определения стоимости нового строительства. Количественный метод. Сметные нормативы. Сметная норма. Сметная стоимость. Локальные сметы. Локальные сметные расчеты. Объектные сметы. Базисный уровень сметных цен. Ресурсный метод. Ресурсно-комплексный метод. Метод учета затрат по укрупненным конструктивным элементам и видам работ. Метод сравнительных единиц. Метод объектов-аналогов.	6	
	Измерение накопленного износа. Определение понятий. Износ. Физический износ. Функциональный износ. Внешний износ. Срок физической жизни. Срок экономической жизни. Фактический возраст. Эффективный возраст. Оставшийся срок экономической жизни.	4	
	Методы оценки износа. Метод сравнения продаж. Метод эффективного возраста. Метод разбиения. Оценка устранимого физического износа. Оценка неустранимого физического износа короткоживущих элементов.	2	
	Доходный метод оценки недвижимости. Структура доходного метода. Прямая капитализация. Дисконтирование денежного потока. Принципы доходного метода. Ставки капитализации, дисконтирования. Условия арендных отношений. Отчет о доходах и расходах. Контрактная арендная ставка. Потенциальный валовой доход. Действительный валовой доход. Операционные расходы.	6	
	Показатели инвестиционной привлекательности объектов недвижимости. Анализ показателей инвестиционной привлекательности объектов недвижимости.	2	

	Практическое занятие № 5 Составление реконструированного отчета о доходах офисного центра на примере.	6	ОК 01-05, ОК 09-10, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16,17, 19
	Практическое занятие № 6 Рассмотрение метода прямой капитализации на примере.	6	
	Практическое занятие № 7 Ознакомление с методом анализа рыночных аналогов.	6	
	Практическое занятие № 8 Оценка с применением техники остатка.	6	
	Практическое занятие № 9 Умение применять метод коэффициента покрытия долга.	6	
	Практическое занятие № 10 Расчет общей ставки капитализации на примере.	6	
	Практическое занятие № 11 Анализ метода связанных инвестиций по физическим компонентам.	6	
	Практическое занятие № 12 Расчет общего коэффициента капитализации с корректировкой на изменение стоимости актива.	6	
	Практическое занятие № 13 Ознакомление с уравнением Эллвуда.	6	
	Практическое занятие № 14 Анализ метода Инвуда.	6	
	Практическое занятие № 15 Сравнение метода Инвуда и метода Хоскольда.	2	
	Практическое занятие № 15 Формирование фонда возмещения при линейном возврате капитала на примере.	2	
	Практическое занятие № 17 Расчет стоимости недвижимости на примере.	4	
	Самостоятельная работа обучающихся:		
	Составить конспект: «Методика отраслевых коэффициентов».	4	
	Составить конспект: «Методы оценки нематериальных активов».	4	
	Составить конспект: «Экономический эффект от использования актива».	6	
	Составить конспект: «Коэффициент эксплуатационных расходов. Доход на собственные средства».	6	
	Составить конспект: «Количественный анализ продаж»	6	
	Составить конспект: «Метод валовой ренты»	4	
	Составить конспект: «Статистический анализ в методе сравнения продаж»	6	
МДК.04.01. Оценка недвижимого имущества Раздел 2 Оценка Недвижимости Тема 2.1 Методы и подходы оценки недвижимого имущества	**Оценка с применением техники остатка.** Техника остатка для оценки земли. Техника остатка для оценки здания. Примеры решения задач. Чистый операционный годовой доход. Ставка капитализации для здания. Доход, приходящийся на здание. Доход, относящийся к земле. Стоимость земли. Стоимость недвижимости.	6	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16,17, 19
	Второй метод капитализации. Анализ дисконтированного денежного потока. Величина и динамика будущих доходов. Время получения этих доходов. Величина стоимости актива или изменения стоимости в конце инвестиционного периода. Значения ставки дохода на капиталовложения (ставки дисконтирования, нормы прибыли). Уровни риска, характерные для инвестирования подобных активов.	6	
	Ставка дисконтирования ожидаемой нормы прибыли Определение ставки дисконтирования. Метод суммирования. Определение ставки дисконтирования методом суммирования. Метод рыночного анализа. Метод инвестиционной группы.	4	
	Метод дисконтирования денежного потока. Дисконтирование. Расчет ставки дисконта. Ставка дисконта. Риск. Систематические риски. Несистематические риски. Расчет ставки дисконта методом кумулятивного построения. Безрисковая ставка. Страновой риск. Расчетная величина ставки дисконта на примере. (Сборочно-отделочный цех, гараж,	6	

	заготовительный цех, склад готовой продукции, лесопильный цех, цех РММ, административный корпус, столовая, материальный склад). Денежный поток. Темпы роста. Будущая стоимость.		
	Согласование результатов и итоговое заключение о рыночной стоимости имущественного комплекса. Затратный подход. Оценка по доходности. Итоговые данные о рыночной стоимости имущественного комплекса. Метод капитального дохода. Весовой коэффициент. Метод дисконтного денежного потока.	4	
	Оценка недвижимости методом прямого сравнения продаж. Основные положения. Цена продажи сравнимого объекта недвижимости. Величина корректировки цены продажи. Три принципа оценки недвижимости. Изменение спроса на объекты недвижимости определенного типа. Анализ практического применения метода сравнения продаж. Этапы реализации метода сравнения продаж. Анализ рыночной ситуации. Определение единиц сравнения и показателей. Разработка модели, которая связывает единицы сравнения с элементами сравнения. Расчет корректировок показателей по данным рынка. Применение модели к объектам сравнения для расчета скорректированных цен продаж объектов сравнения. Анализ скорректированных цен продаж объектов сравнения для определения стоимости оцениваемого объекта.	6	
	Самостоятельная работа обучающихся:		
	Составить конспект: «Изучение основных элементов сравнения в зарубежной и отечественной оценочной практике»	4	
	Составить конспект: «Ознакомление с условиями финансовых расчетов при приобретении недвижимости»	4	
	Составить конспект: «Формирование понятия о динамике сделок на рынке»	4	
	Составить конспект: «Сравнение физических и экономических характеристик»	4	
	Составить конспект: «Выявление отклонений от целевого использования»	4	
	Составить конспект: «Ознакомление с последовательностью и измерением корректировок»	4	
	Составить конспект: «Изучение методов выполнения корректировок»	4	
	Составить конспект: «Анализ парного набора данных»	4	
	Составить конспект: «Анализ вторичного рынка»	4	
	Составить конспект: «Качественный анализ»	4	
	Составить конспект: «Формирование понятия о переданных правах собственности на недвижимость»	4	
	Составить конспект: «Ознакомление с примерами определения величины корректировки и скорректированной цены продажи объекта недвижимости»	4	
	Составить конспект: «Анализ условий финансовых расчетов при приобретении недвижимости»	4	

	Тематика курсовых работ: 1. Технология расчета стоимости объекта недвижимости сравнительным подходом. 2. Методы оценки земли в России. 3. Технология расчета стоимости объекта недвижимости затратным подходом. 4. Технология расчета стоимости объекта недвижимости доходным подходом. 5. Оценка инвестиционной привлекательности объекта недвижимости. 6. Особенности оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, незавершенных строительством. 7. Оценка влияния экологических факторов на стоимость недвижимости. 8. Организация и моделирование массовой оценки недвижимости. 9. Регулирование оценочной деятельности в Российской Федерации. 10. Правовые аспекты оценки недвижимости с применением государственной регистрации прав на недвижимость.	20	
	Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	*200*	
Самостоятельная работа обучающегося (всего)		*100*	
Всего:		**300**	

2.3 Тематический план и содержание МДК 04.02 ОПЕРАЦИИ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Наименование разделов и тем	**Содержание учебного материала**	**Объем часов**	Коды компетенций, личностных результатов формированию которых способствует элемент программы
1	**2**	**3**	**4**
МДК 04.02. Операции с объектами недвижимости Раздел 1. Объекты недвижимости и их регистрация. Тема 1.1. Недвижимость, как объект рыночных отношений.	***Содержание учебного материала***: **Понятие и признаки недвижимых объектов.** Цели, задачи, роль дисциплины. Понятие недвижимости. Признаки недвижимых объектов. Типы объектов недвижимости (промышленная, торговая, офисная недвижимость, жильё и пр.). Характеристика типов недвижимости.	2	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Классификация объектов недвижимости: необходимость, признаки классификации, классификационные характеристики.	2	
	Недвижимость как экономическая и финансовая категория. Законодательные акты РФ, вводящие недвижимые объекты в правовое поле. Способы использования недвижимости.	2	
	Практическое занятие № 1. Характеристика и классификация объектов недвижимости.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: «Предоставление сведений об объектах недвижимости».	2	
	Составить конспект: «Объекты, отнесенные к недвижимости по Гражданскому кодексу РФ».	2	
	Подготовить сообщение по вопросу: «Недвижимость – категория финансовая, экономическая, юридическая».	2	
Тема 1.2.	Общие положения о государственной регистрации. Государственная регистрация прав на недвижимость.	2	

Регистрация объектов недвижимости.	Регистрация объектов недвижимости, в том числе земельных участков. Требования к документам, предоставляемым на государственную регистрацию.		
	Предоставление информации из единого государственного реестра прав. Порядок и условия предоставления информации. Документы кадастрового и технического учета.	2	ОК 01-05, ОК 09-10, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Регистрация операций с недвижимостью. Регистрация сделок аренды. Регистрация купли продажи объектов недвижимости. Договор дарения части недвижимости.	2	
	Практическое занятие № 2. Регистрация объектов недвижимости.	2	
	Практическое занятие № 3. Документы необходимые для государственной регистрации объекта недвижимости.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: «Нормативно-правовые основы учета и регистрации объектов недвижимости».	2	
	Составить конспект: «Гражданский кодекс РФ как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости».	2	
	Составить конспект: «Основные аспекты Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.97 № 122-ФЗ (с изменениями на 3 июля 2016 года) (ред., действующая с 1 января 2017 года)».	2	
МДК 04.02. Операции с объектами недвижимости Раздел 2. Рынок недвижимости. Тема 2.1. Характеристика рынка недвижимости в РФ.	Определение рынка недвижимости. Российский рынок недвижимости: возникновение, развитие, правовые аспекты. Роль экономических реформ в становлении и развитии рынка недвижимости РФ.	2	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Структура рынка недвижимости. Характеристика рынка недвижимости в РФ. Основные тенденции формирования первичного и вторичного рынка. недвижимости.	2	
	Спрос и предложение на рынке недвижимости. Особенности изучения конъюнктуры рынка.	2	
	Практическое занятие № 4. Анализ состояния современного рынка недвижимости в РФ.	2	
	Практическое занятие № 5. Участники рынка недвижимости, их характеристика.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: «Недвижимость - источник дохода».	2	
	Составить конспект: «Роль экономических реформ в становлении и развитии рынка недвижимости РФ».	2	
	Подготовить реферат: «Состав жилого фонда. Право гражданина на получения жилья социальный наем.»	2	
	Подготовить сообщение по вопросу: «Посредническая деятельность на рынке недвижимости».	2	
Тема 2.2. Инвестиции в недвижимости.	Инвестиции в недвижимости. Привлекательность инвестиционных проектов: доходность, риски, инфляция, факторы, определяющие эффективность инвестиций и их оценка.	2	
	Практическая работа №6. Расчет доходности инвестиционного проекта.	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Сообщение: «Достоинства и недостатки инвестиций в недвижимость».	2	
Тема 2.3. Понятие, виды стоимости и цены недвижимости.	Стоимость и цена недвижимости. Понятие, виды стоимости и цены. Оценщики объектов недвижимости.	2	
	Факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости. Определение рыночной стоимости объекта недвижимости. Понятие «торг», размер торга.	2	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР
	Практическая работа №7. Выполнение ситуационных задач: «Стоимость и цена объектов недвижимости».	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Реферат: «Виды стоимости объектов недвижимости и факторы, влияющие на их цену»	2	
	Понятие и виды сделок на рынке недвижимости. Формы сделок. Устная форма сделок. Простая письменная форма. Нотариальная письменная форма. Условия недействительности сделок. Понятие и виды недействительных сделок.	2	

	Ничтожные и оспоримые сделки.		2,4,13,14,16, 17,19 ОК 01-05, ОК 09-11,
	Сделки с жилыми помещениями в государственной (муниципальной). Наем жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования. Коммерческий наем жилья. Обмен жилых помещений.	2	
	Понятие приватизации. Приватизация жилых помещений Порядок государственной регистрации прав на приватизированные помещения. Приватизация коммунальных квартир.	2	
	Операции с жилыми помещениями в частной собственности. Купля-продажа жилых помещений. Мена жилыми помещениями. Аренда жилого помещения. Дарение жилого помещения. Наследование жилого помещения. Общие положения о ренте и рента на условиях пожизненного содержания с иждивением. Приватизация жилых помещений. Участники приватизации. Объекты приватизации.	2	
	Сделки с нежилыми помещениями. Классификация нежилых помещений. Купля – продажа. через аукцион или конкурс. Договор аренды. Аренда (субаренда) нежилых помещений. Безвозмездное пользование помещениями. Операции с недвижимостью в составе предприятия.	2	
	Приобретение прав на вновь созданные объекты недвижимости. Основания возникновения прав. Приобретение и регистрация прав на введенные в эксплуатацию объекты. Инвестиции в совместное строительство	2	
	Права на земельные участки и сделки с ними. Категории земель. Разрешение использование земельного участка. Приобретение прав на земельные участки. Особенности купли-продажи земельных участков. Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Регистрация ограничений и обременений на земельные участки.	2	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Ипотека –залог недвижимости. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств. Ипотека жилых помещений. Ипотека земельных участков. Прекращение ипотеки.	2	
	Платежи, налоги и льготы при приобретении недвижимости. Платежи при оформлении прав на недвижимость. Налогообложение недвижимости.	2	
	Общие принципы страхования. Особенности страхования в РФ. Договор страхования, ответственность сторон. Факторы риска. Системы страхования. Страхование профессиональной ответственности оценщиков. Страхование имущества промышленных предприятий, учреждений и организаций. Объекты недвижимости, которые передаются в залог. Страхование гражданской ответственности.	2	
МДК 04.02. Операции с объектами недвижимости. Раздел 3. Основные операции на рынке недвижимости. Тема 3.1. Виды сделок с недвижимостью	**Практическое занятие № 8.** Понятие и виды операций (сделок) с объектами недвижимости жилого фонда.	2	
	Практическое занятие № 9. Документальное оформление простой письменной формы сделки с недвижимостью.	2	
	Практическое занятие № 10. Наем жилого помещения.	2	
	Практическое занятие № 11. Договор купли продажи жилых помещений.	2	
	Практическое занятие № 12. Передаточный акт при купле - продаже.	2	
	Практическое занятие № 13. Рента. Аренда (субаренда) помещений.	2	
	Практическое занятие № 14. Оформление договора передачи жилого помещения.	2	
	Практическое занятие № 15. Договор дарения части недвижимости.	2	
	Практическое занятие № 16. Соглашение о порядке владения и пользования общим жилым домом и хозяйственными постройками.	2	
	Практическое занятие № 17. Договор об ипотеке. Особенности ипотеки жилых помещений и земельных участков.	2	
	Практическое занятие № 18. Функции основных участников системы ипотечного кредитования.	2	

	Практическое занятие № 19. История риэлтерской деятельности. Особенности работы с клиентами.	2	
	Практическое занятие № 20. «Страхование недвижимости и сделок с ней»	2	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: **«**Основные аспекты Гражданского кодекса РФ как правовая основа отношений собственности по поводу объектов недвижимости».	2	
	Составить конспект: «Основные аспекты Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 16.10.2012) «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».	2	
	Подготовить сообщение: «Купля – продажа нежилого помещения через аукцион или конкурс».	2	
	Составить конспект: «Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Регистрация ограничений и обременений на земельные участки».	2	
	Подготовить сообщение: «Право собственности. Вещные права: Право постоянного пользования, пожизненно наследуемого владения».	2	
	Конспект: «Публичные и частные сервитуты. Аренда земельных участков».	2	
	Конспект: «Особенности купли – продажи земельного участка. Особенности мены и дарения. Особенности наследования земельного участка по закону и по завещанию».	2	
	Подготовить сообщение по вопросу: «Приватизация жилых помещений. Участники приватизации. Объекты приватизации».	2	
	Подготовить доклад: «Доверительное управление недвижимым имуществом. Положительные стороны и недостатки. Перспектива развития».	2	
	Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	*84*	
	Самостоятельная работа обучающегося (всего)	*42*	
	Всего:	**126**	

2.4 Тематический план и содержание МДК 04.03 ПРОЕКТНО-СМЕТНОЕ ДЕЛО

Наименование разделов и тем	**Содержание учебного материала**	**Объем часов**	Коды компетенций, личностных результатов формированию которых способствует элемент программы
1	**2**	**3**	**4**
МДК 04.03 Проектно-сметное дело	***Содержание учебного материала*:** Основные технико-экономические показатели проектов (ТЭП) зданий и сооружений различного назначения.	*2*	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК
	Технико-экономическое обоснование (ТЭО) строительства объекта Общие понятия об инвестициях. Субъекты и	*2*	

РАЗДЕЛ 1. Основы организации строительного проектирования и сметного нормирования Тема 1.1. Организация строительного проектирования и сметного нормирования. Организация проектно-сметного дела.	объекты инвестиционной деятельности.		4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Подрядные торги (тендер), тендерная документация, порядок и правила проведения.	*2*	
	Оценка экономичности проектных решений. Методы и критерии оценки эффективности.	*2*	
	Практическое занятие № 1 «Оценка экономичности проектных решений строительного объекта по исходным ТЭП»	*2*	
	Самостоятельная работа обучающихся: Оценка экономичности проектных решений строительного объекта по исходным ТЭП. Подготовка к практической работе №1,вычерчивание таблицы, оформление титульного листа	*2*	
	Составить конспект: Основные этапы и стадии проектирования.	*4*	
	Составить конспект: Экспертиза и согласование проектов.	*4*	
	Составить конспекта по теме: «Подрядные торги»	*2*	
МДК 04.03 Проектно-сметное дело РАЗДЕЛ 2. Основы ценообразования и сметного нормирования в строительстве Тема 2.1 Общие понятия о сметном нормировании в строительстве.	Общая структура государственной нормативно-информационной базы ценообразования и сметного нормирования в условиях рыночных отношений Уровни применения сметных нормативов Структура и степень укрупнения нормативов. Государственные нормативные документы.	*2*	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
Тема 2.2. Система сметных нормативов в строительной отрасли	Государственные элементные сметные нормы на строительные и ремонтно-строительные работы. Государственные элементные сметные нормы на монтажные и пусконаладочные работы.	*2*	
	Сметные нормы и дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ и при производстве ремонтно-строительных работ в зимнее время.	*2*	
	Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений и при производстве ремонтно-строительных работ.	*2*	
	Федеральные единичные расценки на строительные, ремонтно-строительные работы и эксплуатацию машин, сметные цены на материалы, изделия и конструкции. Банк данных объектов-аналогов для определения сметной стоимости строительства Территориальные сметные нормативы на строительные и ремонтно-строительные работы.	*2*	
	Практическое занятие № 2 «Изучение основной сметно-нормативной базы строительства».	*2*	
	Самостоятельная работа обучающихся: Изучение основной сметно-нормативной базы строительства. Подготовка к практической работе №2, оформление титульного листа и содержания.	*2*	

Тема 2.3. Определение цены строительной продукции	Виды цен в строительстве и принципы их формирования. Структура, состав и порядок установления договорной цены. Методы расчета сметной стоимости строительной продукции. Понятия об индексации стоимости.	*2*	
Тема 2.4. Состав, структура и элементы сметной стоимости строительной продукции Общая структура сметной стоимости строительной продукции по группам затрат.	Затраты по материальным ресурсам. Затраты на оплату труда. Затраты по эксплуатации машин и механизмов. Структура накладных расходов. Структура сметной прибыли. Себестоимость, ее состав и порядок определения.	*2*	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Определение сметной стоимости по элементам затрат.	*2*	
	Практическое занятие № 3 «Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции»	*2*	
	Практическое занятие № 4 «Определение элементов затрат по материальным ресурсам и оплате труда»	*2*	
	Практическое занятие № 5 «Определение элементов затрат по эксплуатации машин и механизмов»	*2*	
	Самостоятельная работа обучающихся: Определение элементов затрат по общей сметной стоимости строительной продукции. Подготовка к практической работе №3, вычерчивание таблицы, оформление титульного листа и содержания	*2*	
	Определение элементов затрат по материальным ресурсам и оплате труда. Подготовка к практической работе №4, вычерчивание таблицы, оформление титульного листа и содержания	*2*	
	Определение элементов затрат по эксплуатации машин и механизмов. Подготовка к практической работе №5, вычерчивание таблицы, оформление титульного листа и содержания	*2*	
	Подготовить доклад: «Индексация стоимости»	*4*	
Тема 2.5. Порядок и правила составления сметной документации на строительство Виды смет, их назначение и состав.	Правила и порядок исчисления объемов строительных работ. Правила и порядок составления смет на проектные и изыскательские работы. Правила составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами. Правила составления смет базисно-индексным методом. Правила и порядок составления локальных и объектных смет и сметных расчетов.	*2*	ОК 01-05, ОК 09-11, ПК 4.1, ПК 4.2, ПК 4.3, ПК 4.4 ПК 4.5, ПК 4.6 ЛР 2,4,13,14,16, 17,19
	Правила и порядок составления сводного сметного расчета стоимости строительства.	*2*	
	Особенности составления сметной документации на работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений.	*2*	
	Согласование, экспертиза и утверждение сметной документации	*2*	
	Практическое занятие № 6 «Определение объемов строительных работ»	*4*	
	Практическое занятие № 7 «Составление сметы на проектные работы»	*4*	
	Практическое занятие № 8 «Составление локальной сметы на строительные (ремонтно-строительные) работы ресурсно-индексным методом»	*4*	
	Практическое занятие № 9 «Составление локальной сметы на строи тельные (ремонтно-строительные) работы базисно-индексным методом»	*6*	
	Практическое занятие № 10 «Составление объектной сметы на строительство зданий»	*2*	
	Практическое занятие № 11 «Составление сводного сметного расчета стоимости строительства**»**	*4*	
	Практическое занятие № 12 «Составление пояснительной записки к сметной документации**»**	*2*	
	Самостоятельная работа обучающихся: Составить конспект: «Правила и порядок составления сметной документации на работы по ремонту»	*4*	
	Составить конспект: «Правила и порядок составления сметной документации по реконструкции и реставрации зданий и сооружений»	*4*	
	Составить конспект: «Виды смет, их назначение и состав»	*4*	
	Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	*72*	

	Самостоятельная работа обучающегося (всего)	*36*	
	Всего:	**108**	
Учебная практика	Учебная практика: Виды работ: 1. Анализ основ землеустройства как инструмента формирования экономически-обоснованного землепользования: – земли как товара; – состава видов разрешенного использования земельных участков; – земельные резервы. 2. Изучение системы государственной кадастровой оценки отдельных категорий земельного фонда в России: – система государственной кадастровой оценки отдельных категорий земельного фонда в России; – оформление схемы выполнения государственной кадастровой оценки сельскохозяйственных угодий субъекта РФ; – средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов в разрезе муниципальных районов Волгоградской области. 3. Рассмотрение методики оценки земли: - виды удельных показателей кадастровой стоимости земель; – определение удельных показателей кадастровой стоимости земель; - особенности ипотеки и аренды земли. 4. Провести оценку стоимости здания с земельным участком: – применение сравнительного подхода к расчету стоимости; – применение сравнительного подхода к расчету стоимости; – применение доходного подхода к расчету стоимости. 5. Оценка сельскохозяйственных машин и оборудования: – изучение информационной системы оценки стоимости, особенности оценки; – определение стоимости на основе доходного и затратного подходов; – отчет об оценке машин и оборудования (примерное содержание). 6. Отчет по учебной практике: - оформление дневника по практике; оформление отчета по практике; защита отчета по практике.	36	
Производственная практика (по профилю специальности)	Производственная практика (по профилю специальности): Виды работ: 1. Типология объектов недвижимости, в том числе земельных участков на территории Урюпинского муниципального образования, анализ развития рынка земли в Урюпинском районе. 2. Виды сделок с муниципальным недвижимым имуществом, их документальное оформление. 3. Анализ налогообложения недвижимости при ее оценке. 4. Оформление правоустанавливающей и оценочной документации в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области. 5. Информационное обеспечение стоимостной оценки недвижимости. 6. Определение восстановительной стоимости объекта оценки.	72	
	Обязательная аудиторная учебная нагрузка по ПМ.04	***356***	
	Самостоятельная работа обучающегося по ПМ.04	**178**	
	Всего по ПМ. 04	**534**	

Для характеристики уровня освоения учебного материала используются следующие обозначения:

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебных кабинетов геодезии; лабораторий;

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета «Геодезия»:

- комплект деталей, инструментов, приспособлений;
- комплект бланков технологической документации;
- комплект учебно-методической документации;
- наглядные пособия.

Оборудование лаборатории и рабочих мест лаборатории:

1. Информационных технологий в профессиональной деятельности:

компьютеры, принтер, сканер, модем (спутниковая система), проектор, плоттер, программное обеспечение общего и профессионального назначения, комплект ё

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

Учебники:

1. Гровер, Р. .. Управление недвижимостью : учебник для среднего профессионального образования / Р. .. Гровер, М. М. Соловьев. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 347 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10459-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/541145
2. Котляров, М. А. Экономика недвижимости : учебник и практикум для среднего профессионального образования / М. А. Котляров. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 234 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17427-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/545042
3. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode /539673
4. Экономика недвижимости : учебник для вузов / А. Н. Асаул, Г. М. Загидуллина, П. Б. Люлин, Р. М. Сиразетдинов. — 18-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 353 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-06508-4. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/539673

Справочники:

1. Краткий справочник оценщика / Под ред. Орлова П. Н., Скороходова Е. А.– М.: Машиностроение, 2011.
2. Справочник оценщика / Под ред. Г. А. Монахова– М.: Машиностроение, 2014.
3. Методы оценки недвижимости. Справочник / Под ред. Ю. В. Барановского – М.: Питер, 2019.

4. Сборник задач и упражнений по теории оценки / Под ред. В. И. Аверченко и др. – М.: Машиностроение, 2012.
5. Серебреницкий П. П. Экономическое управление бизнесом – Л.: Лениздат, 2015.
6. Фридман Дж. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Справочник– М.: Питер, 2019.

Дополнительные источники:

Учебники и учебные пособия:

1. Белоусов А. П. Экономическое управление бизнесом. – М.: Высш. школа, 2019.
2. Бобракова Т.Л. Проектно-сметное дело. Методические указания и контрольные задания для студентов специальности «Земельно-имущественные отношения» – Златоуст, 2014. – 70 с.
3. Гриненко С.В. Оценка недвижимости. Электронный учебник-М.: Кнорус,2019.
4. Гусев А. А. и др. Технология процесса оценки недвижимости. – М.: Питер, 2019.
5. Есипов, В.В. и др. Экономическая оценка инвестиций.- СПб.: Вектор, 2019. - 288 с.
6. Иванова Е.Н. Оценка стоимости недвижимости. Электронный учебник-М.: Академия, 2009.
7. Ковшов А. А. Оценка земельной собственности. – М.: Машиностроение, 2010.
8. Марченко, А.В. Экономика и управление недвижимостью.-Ростов-на-Дону: Феникс, 2011. - 347 с.
9. Маталин А. А. Оценка земли в Москве. – М.: Машиностроение, 2011.
10. Оценка рыночной стоимости недвижимости / Под редакцией П. Г. Петрухи – М.: Машиностроение, 2019.
11. Марголит Р. Б. Анализ экономической эффективности капиталовложений. – М.: Машиностроение, 2010.
12. Синянский И.А., Манешина Н.И. Проектно-сметное дело. Электронный учебник-М.: Академия, 2009.

Отечественные журналы:

1. «Оценка недвижимости»
2. «Анализ и оценка»
3. «Инструмент. Технология. Оборудование»
4. «Информационные технологии»

Интернет-ресурсы:

1. Общенациональный портал Российской, системы открытого образования-Российский портал открытого образования OPENET. RU (http:/ www.openet.ru)
2. ЭЛЕКТРОННО-БИБЛИОТЕЧНАЯ СИСТЕМА ЮРАЙТ

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	- базы данных по оценке недвижимого имущества предприятия; - сбор информации об объектах оценки и аналогичных объектах; - обработка информации об объектах оценки и аналогичных объектах; - формирование электронной базы данных об объектах оценки и аналогичных объектах.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная практика. Экзамен по МДК. Экзамен квалификационный.
ПК4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	– оценка объекта с применением доходного подхода; – оценка объекта с применением затратного подхода; - оценка объекта с применением сравнительного подхода.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная практика. Экзамен по МДК.
ПК4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	- согласование результатов применения подходов к оценке; - итоговая стоимость объекта оценки; - отчет об оценке объекта оценки.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная практика. Экзамен по МДК. Экзамен квалификационный.
ПК4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.	- сметная документация на объект недвижимости составленная в соответствии с действующими нормативами; - осуществление процедуры оценки; - заполнение бланочной документации; - оформление результатов работ по оценке земли.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная практика. Экзамен по МДК.
ПК4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.	- типологические основы классификаций недвижимого имущества предприятия.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная

		практика. Экзамен по МДК. Экзамен квалификационный.
ПК4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	- оценочная документация, составленная в соответствии с действующим законодательством.	Экспертная оценка на практических занятиях. Проверка самостоятельной работы студента. Учебная практика. Производственная практика. Экзамен по МДК. Экзамен квалификационный.

Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений.

Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ОК.1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- демонстрация интереса к будущей профессии.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК.2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	- выбор и применение методов и способов решения профессиональных задач в области оценки недвижимого имущества; - оценка эффективности и качества выполнения.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- решение стандартных и нестандартных профессиональных задач в области оценки недвижимого имущества; - эффективное и качественное выполнение оценки.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК.4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	- последовательный поиск необходимой информации; - использование различных источников при оценке, включая электронные.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.

ОК.5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- работа на компьютерах по заполнению оценочной документации.	Подготовка рефератов, докладов, курсовое проектирование, использование электронных источников.
ОК.6 Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями и руководителями структурных подразделений в ходе обучения и прохождения практики.	Наблюдение за ролью обучающегося в группе.
ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- самоанализ и коррекция результатов собственной работы по оценке объектов.	Деловые игры-моделирование профессиональных ситуаций.
ОК.8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	- организация самостоятельных занятий при изучении профессионального модуля; - анализ инноваций в области разработки организации оценки недвижимого имущества.	Семинары Учебно-практические конференции Конкурсы профессионального мастерства.
ОК.9 Уважительно и бережно относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	- соблюдать этические и моральные нормы нравственности; - соблюдать традиции и бережно относиться к историческому и культурному наследию.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.
ОК.10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	- соблюдение норм и правил безопасности труда; - активное участие в организации мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Интерпретация результатов наблюдений за деятельностью обучающегося в процессе освоения образовательной программы.