Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Нилова Екатерина Викторовна
Должность: Директор
Дата подписания: 16.10.2026 08:37:59
Уникальный программный ключ:
01b497467f3626bb4aa4f462dec308bcc7b24a93

ДОГОВОР №1
на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества

город Урюпинск **22 июля 2014г.**

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 городского округа г.Урюпинск (далее Ссудодатель) в лице директора **Новиковой Надежды Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса»** (далее Ссудополучатель), в лице директора **Лариной Екатерины Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие условия

1.1. На основании письма отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 22.07.2014г. № 728 Ссудодатель передает с 22.07.2014 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее муниципальное недвижимое имущество:

- спортивный зал муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 7 городского округа г.Урюпинск общей площадью 284 кв.м., расположенный по адресу: 403117, Волгоградская область г.Урюпинск, ул. Мичурина, д.42.

1.2. Муниципальное недвижимое имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю в удовлетворительном состоянии согласно акту приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Помещение предназначено для проведения занятий по физической культуре и спорту.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель обязуется:

- нести расходы по содержанию имущества, полученного в пользование;
- производить все коммунальные и эксплуатационные платежи;
- использовать помещения по прямому назначению в соответствие с условиями настоящего договора;
- бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт;
- не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно переход их к другому лицу (договор залога, аренды, внесение права на пользование имуществом помещений или части их в уставный капитал юридических лиц и др.

2.2. В случае прекращения договора Ссудополучатель обязуется вернуть в течение 7 (семи) дней по акту полученное по договору недвижимое имущество в том

состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласованно между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.3. Если за период использования недвижимого имущества Ссудополучателем, с согласия Ссудодателя были произведены улучшения принятого им имущества, будет действовать следующий порядок:

- отделимые улучшения являются собственностью Ссудополучателя;
- стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем без письменного согласования Ссудодателя, возмещению не подлежит.

2.4. Ссудодатель обязуется:

- обеспечить беспрепятственный доступ Ссудополучателя к представленному помещению;
- передать по акту приема-передачи муниципальное недвижимое имущество в состоянии, пригодном для его использования в целях, предусмотренном в настоящем договоре. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1). При отсутствии акта приема-передачи настоящий Договор считается незаключенным.

2.5. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо должны быть обнаружены во время осмотра помещения при их передаче или при заключении договора.

3. Ответственность сторон по договору

3.1. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность за сохранность переданного ему имущества и исполнение всех взятых на себя обязательств.

3.2. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация), которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права не были нарушены (упущенная выгода).

3.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4. Порядок разрешения споров

4.1. При невозможности достигнуть взаимного согласия споры, возникшие в связи с реализацией настоящего договора, решаются путем обращения в арбитражный суд.

5. Порядок расторжения договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, заключенного без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения.

6. **Дополнительные условия**

6.1. Реконструкцию и перепланировку помещения Ссудополучатель осуществляет по письменному согласованию со Ссудодателем.

6.2. Настоящий договор заключается на три года и вступает в силу с момента его подписания.

6.3 Если по истечении срока действия договора не одна из сторон не выразила желания расторгнуть договор, договор считается пролонгированным на каждые последующие три года.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

7. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 городского округа г. Урюпинск
403117, г. Урюпинск,
ул. Мичурина, 42
Тел.: 8(84442) 3-24-83
Код ОКПО 41474046
ИНН 3438200320 КПП 343801001
р/с 40701810100003000001
РКЦ г. Урюпинск
л/с 5238Б002400

Ссудополучатель:
Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса»
403117, Волгоградская обл., г. Урюпинск,
ул. Московская, 9
Тел: 8(84442) 3-22-74
Код по ОКПО 22379023 ОГРН 1133400001910
ИНН 3457005035 КПП 345701001
В Урюпинском филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк»
р/с 40703810400080000069
БИК 041817774
кор/с 30101810600000000774

Директор МБОУ СОШ №7

_____ Н.В. Новикова

Директор АНО СПО «Урюпинский колледж бизнеса»

_____ Е.В. Ларина

Согласовано:
Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск

_____ **О.В. Дьяконова**

Приложение № 1 к договору №1 на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 7 городского округа г.Урюпинск (далее Ссудодатель) в лице директора **Новиковой Надежды Викторовны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса»** (далее Ссудополучатель), в лице директора **Лариной Екатерины Викторовны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

1. На основании Договора №1 на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает ***спортивный зал муниципального бюджетного образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 7 городского округа г.Урюпинск общей площадью 284 кв.м., расположенный по адресу: 403117, Волгоградская область г.Урюпинск, ул. Московская, д.42.***

2. Претензий по настоящему передаточному акту у сторон не имеется.

3. Настоящий акт составлен на 1 листе в 3 (трех) экземплярах.

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 городского округа г. Урюпинск
403117, г. Урюпинск,
ул. Мичурина, 42
Тел.: 8(84442) 3-24-83
Код ОКПО 41474046
ИНН 3438200320 КПП 343801001
р/с 40701810100003000001
РКЦ г. Урюпинск
л/с 5238Б002400

Директор МБОУ СОШ №7

_____ Н.В. Новикова

Ссудополучатель:
Автономная некоммерческая организация среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса»
403117, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Московская, 9
Тел: 8(84442) 3-22-74
Код по ОКПО 22379023 ОГРН 1133400001910
ИНН 3457005035 КПП 345701001
В Урюпинском филиале ОАО АКБ «Сельмашбанк»
р/с 40703810400080000069
БИК 041817774
кор/с 30101810600000000774
Директор АНО СПО «Урюпинский колледж бизнеса»

_____ Е.В. Ларина

Согласовано:
Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск

_____ **О.В. Дьяконова**

Дополнительное соглашение
к договору №1 на передачу в безвозмездное пользование
муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г.

город Урюпинск «28» января 2016 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее Ссудодатель) в лице директора Новиковой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» (далее Ссудополучатель), в лице директора Ниловой Екатерины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №1 на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г.(далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переименованием Автономной некоммерческой организации среднего профессионального образования «Урюпинский колледж бизнеса» в Автономную некоммерческую профессиональную образовательную организацию «Урюпинский колледж бизнеса» (приказ №1 от 17.12.2015г.), Стороны пришли к соглашению:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: «Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее Ссудодатель) в лице директора Новиковой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» (далее Ссудополучатель), в лице директора Ниловой Екатерины Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем».

2. Настоящее дополнительное соглашение подписано двумя Сторонами в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Ссудодатель:
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области
403117, Волгоградская область, город Урюпинск, улица Мичурина, д.42
Тел.: 8(84442) 3-24-83
Код ОКПО 41474046
ИНН 3438200320 КПП 343801001
р/с 40701810218061000120
Отделение Волгоград г. Волгоград
БИК 041806001 л/с 5238Б002401
Директор МБОУ «СШ №7»
_____ Н.В. Новикова

Ссудополучатель:
Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса»
403117, Волгоградская обл., г. Урюпинск, ул. Московская, 9
Тел: 8(84442) 3-22-74
Код по ОКПО 22379023 ОГРН 1133400001910
ИНН 3457005035 КПП 345701001
В Урюпинском филиале ПАО КБ «Сельмашбанк»
р/с 40703810400080000069
БИК 041814774
кор/с 30101810718140000774
Директор АНПОО «Урюпинский колледж бизнеса»
_____ Е.В. Нилова

СОГЛАСОВАНО:
И.о. начальника отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск
_____ Е.А. Евсеев

Дополнительное соглашение
к договору № 1 на передачу в безвозмездное пользование
муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г.

г. Урюпинск 24 апреля 2024 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее Ссудодатель) в лице директора Новиковой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» (далее Ссудополучатель), в лице директора Ниловой Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1 на передачу в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества от 22.07.2014 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переименованием Муниципального бюджетного образовательного учреждения «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области в Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области. Стороны пришли к соглашению:

1.1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области (далее Ссудодатель) в лице директора Новиковой Надежды Викторовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса» (далее Ссудополучатель), в лице Ниловой Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем».

1.2. Пункт 1.1 раздела 1 «Общие условия» изложить в новой редакции: «1.1. На основании письма отдела по управлению имуществом администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 22.07.2014 г. № 728 (в редакции Распоряжения отдела по управлению имуществом Администрации городского округа город Урюпинск Волгоградской области от 24 апреля 2024 года № 76/1-р «О согласовании передачи в безвозмездное пользование МАОУ «Средней школы №7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области, объектов социальной инфраструктуры для детей на территории Волгоградской области, договоров безвозмездного пользования, в отношении закрепленных за ними объектов собственности») Ссудодатель передает с 25 апреля 2024 года, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование, следующее недвижимое имущество:

- Спортивный зал Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 7» городского округа г. Урюпинск Волгоградской области, общей площадью 284 кв.м., расположенный по адресу: 403117, Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Мичурина, д.42;

- Раздевалку мужскую, общей площадью 11,2 кв.м., Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 7» городского округа г. Урюпинск Волгоградской области, общей площадью 11,2 кв.м., расположенную по адресу: 403117, Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Мичурина, д.42;

- Раздевалку женскую, общей площадью 10,9 кв.м. Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 7» городского округа г. Урюпинск

Волгоградской области, общей площадью 10,9 кв.м., расположенную по адресу: 403117, Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Мичурина, д.42;

1.3. В пункт 6.2. раздела 6. «Дополнительные условия» внести дополнения следующего содержания: «Время посещения спортивного зала и раздевалок Муниципального автономного общеобразовательного учреждения «Средняя школа № 7» городского округа г. Урюпинск Волгоградской области, в период с 14.40 ч. до 16.20 ч. с 25.04.2024 г. по 31.05.2024г., с 01.09.2024 г. по 05.07.2025 г. для организации занятий со студентами по физической культуре».

2. Настоящее дополнительное соглашение подписано двумя Сторонами в двух экземплярах, имеющую равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, и является неотъемлемой частью Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 7» городского округа город Урюпинск Волгоградской области

Юридический адрес: 403117, Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Мичурина, д. 42.
Фактический адрес: 403117, Волгоградская область, город Урюпинск, ул. Мичурина, д. 42.
Тел.: 8(84442)3-24-83
Код ОКТМО 18725000
ИНН 3438200320 КПП 343801001
Банковский счет 40102810445370000021
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
Л/сч № 5238А005701 в отделе по финансам администрации городского округа г. Урюпинск
БИК 011806101
ОГРН 1023405775051

Директор _____ **Н.В. Новикова**

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Урюпинский колледж бизнеса»

Юридический адрес: 403117, г. Урюпинск, ул. Московская, 9
Фактический адрес: 403117, г. Урюпинск, ул. Московская, 9
Тел.: 8(84442) 3-22-74
e-mail: ukbvib@mail.ru
ИНН 3457005035 КПП 345701001
ОКПО22379023
ОГРН 1133400001910
Р/с 40703810400080000069
в Урюпинском филиале ПАО КБ «Сельмашбанк»
К/с 30101810518060000745
БИК 041806745

Директор _____ **Е.В. Нилова**

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по управлению имуществом администрации городского округа г. Урюпинск

_____ **А.И. Конева**