

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Квалификация – специалист по земельно-имущественным отношениям

Подготовку специалистов по земельно-имущественным отношениям осуществляет высококвалифицированный педагогический коллектив. Учебный процесс включает в себя теоретическое и практическое обучение.

Каждый профессиональный модуль включает изучение теоретического материала, выполнение практических занятий, учебную практику, производственную практику (по профилю специальности), которые направлены на формирование у обучающихся необходимых профессиональных компетенций.

В целях реализации компетентного подхода в образовательном процессе используются активные и интерактивные формы и методы проведения занятий: мультимедийное сопровождение занятий, деловые и ролевые игры, разбор конкретных ситуаций, уроки-конкурсы, интегрированные занятия, групповые дискуссии, на занятия приглашаются практические работники.

Каждый обучающийся имеет доступ к электронно-библиотечной системе IPRbooks.



Характеристика профессии

Профессиональная деятельность осуществляется в качестве специалиста по оценке земли и имущества, учёту недвижимости, к информационно-аналитической работе в области недвижимости и имущества в организациях независимо от их организационно-правовых форм. Выпускники получают квалификацию – специалист по земельно-имущественным отношениям и необходимые компетенции, которые позволят проводить управление земельно-имущественным комплексом, осуществлять кадастровые отношения, определение стоимости недвижимого имущества. Выпускники приобретут навыки составления земельного баланса района, подготовки документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий, выполнения комплекса кадастровых процедур, определения кадастровой стоимости

земель. А также смогут осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости, оформление оценочной документации.

Будущие профессии:

Специалист по технической инвентаризации и кадастровому учету, оценщик, специалист в управляющих организациях ЖКХ, риэлтор, геодезист, специалист земельных комитетов, техник-инвентаризатор, сотрудник инвестиционных строительных компаний, занимающихся строительством, эксплуатацией, ремонтом и реконструкцией объектов недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла.



Выпускники смогут работать в:

- отделах по управлению имуществом организаций всех форм собственности;
- территориальных управлениях Росреестра;
- федеральных государственных учреждений технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в кадастровых палатах;
- в территориальных управлениях федеральной налоговой службы;
- риэлтерских и оценочных фирмах;
- организовывать свою собственную деятельность по данным направлениям профессиональной деятельности.

Требования к профессиональной подготовке

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен знать:

Конституцию Российской Федерации, этические и правовые нормы, регулирующие отношения человека к человеку, обществу, окружающей среде; социальные и экологические задачи в рамках своей компетенции; владеть экономической, правовой, экологической и управленческой культурой, понимать сущность и социальную значимость своей специальности.

Специалист по земельно-имущественным отношениям должен уметь:

Оформлять документы, закрепляющие имущественные права и их регистрацию; проводить учет и инвентаризацию имущества, земли и обязательств; определять качество объекта земельно-имущественных отношений, давать экономическую оценку объекту земельно-имущественных отношений, рассчитывать доходность ценных бумаг; пользоваться основной бухгалтерской и статистической отчетностью, организовывать работу привлекаемых экспертов, пользоваться архивами, пользоваться нормативными документами и инструкциями государственных органов; работать с цифровыми и информационными картами, применять специализированное программное обеспечение для решения профессиональных задач.



Государственная итоговая аттестация студентов

Формой государственной итоговой аттестации по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения является защита выпускной квалификационной работы.

