

ОИС

оператор
информационной
системы

 **ГИС ЖКХ**



**госуслуги
ДОМ**

**Добавления отчета в договор
управления**

Поиск договора управления

Для добавления отчета о выполнении договора управления необходимо открыть вкладку “Объекты управления” – “Договоры управления”

The screenshot displays the GИС ЖКХ (GIS ZhKH) website interface. At the top left is the logo and name 'ГИС ЖКХ' with the subtitle 'Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства'. To the right are QR codes and a link to download a mobile application. Further right is a user profile for 'УО "Тополинка"' with a 'Выйти' (Logout) button. The main navigation bar includes 'Администрирование', 'Объекты управления' (highlighted with a red box), 'Капитальный ремонт', 'Оплата ЖКУ', 'Справочники', 'Дополнительная информация', 'Лицензирование', 'Обращения', and 'Аналитика и отчеты'. Below the navigation bar, the breadcrumb trail shows 'Личный кабинет → Реестр → Объекты жилищного фонда'. A dropdown menu is open under 'Объекты управления', with 'Договоры управления' highlighted in blue and also marked with a red box. Other items in the dropdown include 'Договоры на пользование общим имуществом', 'Договоры оказания услуг (выполнения работ)', 'Реестр договоров ресурсоснабжения', 'Лицевые счета', 'Приборы учета', 'Голосования', 'Реестр информации об открытых конкурсах по выбору управляющей организации', 'Реестр договоров, заключенных в электронной форме', and 'Перечни работ и услуг'. On the left side of the page, there is a search section titled 'Поиск' with a warning icon and the text 'Для поиска не...'. Below this are several filter fields, including a dropdown menu for 'а ч...' and a search input field with the placeholder 'Введите знач...'. At the bottom, there are more dropdown menus for selecting the number of values, with options like 'одно или несколько значений'.

Поиск договора управления


Для отображения договора управления нажать кнопку “Найти” (при необходимости в поиске возможно указать адрес дома)

Администрирование Объекты управления Капитальный ремонт Оплата ЖКУ Справочники Дополнительная информация Лицензирование Обращения Аналитика и отчеты ☰


[Личный кабинет](#) → Реестр договоров

Реестр договоров


Поиск

Субъект РФ	Выберите субъект РФ ▼	Номер договора:	Введите значение
Район	Выберите район ▼	Идентификатор документа, присвоенный Системой:	Введите значение
Город	Выберите город ▼	Статус:	Выберите значение ▼
Населенный пункт	Выберите населенный пункт ▼	Признак автоматической пролонгации:	Выберите значение ▼
Улица	Выберите улицу ▼	Дата заключения:	ДД.ММ.ГГГГ - ДД.ММ.ГГГГ 
Номер здания	Выберите дом ▼		

Отобразить неактуальные адреса

[Свернуть поиск](#) 

Найти

Импорт ▼ Групповые операции ▼  Добавить договор управления

Поиск договора управления

В результатах поиска найти необходимый договор и для открытия нажать на наименование данного договора.

[Свернуть поиск](#) Очистить Найти

Импорт Групповые операции + Добавить договор управления

Результаты поиска

Всего записей: 8

Договор управления 01-11-23 История событий

Идентификатор договора, присвоенный Системой:	87811644-7c5c-4f59-9cc7-e9d27179f625	Статус:	Действующий
Дата заключения:	01.11.2023	Версия:	№ 3 от 16.11.2023
Дата вступления в силу:	01.11.2023	Основание заключения:	Решение собрания собственников
Срок действия:	7 год/лет 0 мес.		
Первая сторона договора:	УО "Тополинка"	Вторая сторона договора:	Собственники объекта жилищного фонда

Управляемые объекты [Перечень управляемых объектов \(1\)](#)

[308012, Белгородская обл, г. Белгород, ул. 9 Мая, д. 1](#)


Добавление отчета о выполнении ДУ

При открытии договора управления перейти в дополнительное меню и выбрать вкладку “Отчет о выполнении договора управления”

[Реестр договоров](#) → Просмотр договора управления

Договор управления 01-11-23 от 01.11.2023

Статус: **Действующий**
Версия: **№ 3 от 16.11.2023**
Идентификатор договора, присвоенный Системой: **87811644-7c5c-4f59-9cc7-e9d27179f625**

[Информация о договоре](#) [Перечень управляемых объектов](#) [Дополнительные соглашения](#) [Версии](#)  [История событий](#)

Отчёт о выполнении договора управления


Информация о размере платы за жилое помещение

Информация о нормативах потребления коммунальных услуг

Информация о применяемых тарифах

Собственники объекта жилищного фонда


Управляющая организация:
ИНН:
КПП:
Код по ОКОПФ: **12300**

Основание заключения:  **Решение собрания собственников**

Протокол собрания собственников

Прикрепленные протоколы собрания собственников

Прикрепленные файлы

 [Протокол собрания собственников.pdf](#)

Прикреплен 14.11.2023 10:54. Файл 225КБ

Добавление отчета о выполнении ДУ

Для добавления отчета о выполнении договора управления нажать кнопку “Добавить отчет”

Договор управления 01-11-23 от 01.11.2023

Статус: **Действующий**

Версия: № 3 от 16.11.2023

Идентификатор договора, присвоенный Системой: 87811644-7c5c-4f59-9cc7-e9d27179f625

[Информация о договоре](#)

[Перечень управляемых объектов](#)

[Дополнительные соглашения](#)

[Версии](#)



[История событий](#)

Поиск

Отчетный период:

дд.мм.гггг - дд.мм.гггг



Статус:

Выберите одно или несколько значений



[Свернуть поиск](#)

Найти

Результаты поиска

[+ Добавить отчёт](#)

Добавление отчета о выполнении ДУ

Для добавления отчет необходимо заполнить обязательные поля:

- Отчетный период
- Сумма доходов за отчетный период
- Сумма расходов за отчетный период

Загрузить документ с отчетом о выполнении договора управления

После заполнения всех полей нажать кнопку “Разместить информацию”

Добавление информации об отчете о выполнении договора управления многоквартирным домом по договору управления 01-11-23 от 01.11.2023

Статус: **Проект**

[Посмотреть версии](#)

Отчетный период *	01.01.2023 - 31.12.2023	
Сумма доходов за отчетный период ! *	50000	× руб.
Сумма расходов за отчетный период ! *	50000	× руб.

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом *

Выберите файл для загрузки

Размер файла не должен превышать 50 Мб
Допустимые форматы файлов: PDF, RTF, doc, docx, xls, xlsx, JPEG, JPG, TIFF
Количество загружаемых файлов ограничено. Возможно загрузить до 1000 файлов

Прикрепленные файлы

[Тестовое решение.pdf](#)

Прикреплен 03.03.2024 21:16 Файл загружен

[Добавить файл](#)

[Скачать все](#)

Отменить

Сохранить

Разместить информацию

Добавление отчета о выполнении ДУ

Далее подтвердить размещение отчета о выполнении договора управления

Подтверждение



Вы уверены, что хотите разместить информацию об отчете за период 01.01.2023 - 31.12.2023 по договору управления 01-11-23 от 01.11.2023?

Нет

Да

Сообщение



Операция завершена успешно!

OK

Просмотр отчета в договоре управления

После размещения отчет доступен для просмотра в договоре управления

Договор управления 01-11-23 от 01.11.2023

Статус: **Действующий**

Версия: № 3 от 16.11.2023

Идентификатор договора, присвоенный Системой: 87811644-7c5c-4f59-9cc7-e9d27179f625

[Информация о договоре](#)

[Перечень управляемых объектов](#)

[Дополнительные соглашения](#)

[Версии](#)



[История событий](#)

Поиск

Отчетный период:

Статус:

[Свернуть поиск](#)

[Найти](#)

Результаты поиска

[+ Добавить отчёт](#)

Всего записей: 2

Отчёт о выполнении договора за период	Статус	Номер и дата создания версии
01.01.2023 — 31.12.2023	Информация размещена	№ 1 от 03.03.2024